



## CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

(Legge n. 15 del 04/08/2015)

Direzione: *V – SVILUPPO ECONOMICO E POLITICHE SOCIALI*

Servizio: *Turismo*

Ufficio *Strutture ricettive zona Messina e zona Tirrenica*

OGGETTO: Classifica della struttura ricettiva tipologia Bed and Breakfast denominata "Manzoni 46", categoria 3 stelle, sita nel Comune di Milazzo ME) Via A.Manzoni n.46, primo piano.

### RACCOLTA GENERALE PRESSO LA V DIREZIONE

Proposta n. 1163 del 20.09.2018

DETERMINAZIONE N. 1114 del 21.09.2018

### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

**Premesso che** l'art.5 della L.R. n.10/2005 ha soppresso le Aziende Autonome Provinciali per l'Incremento Turistico istituite con la L.R. n.9 del 06/03/1986, trasferendo alle Province Regionali le relative competenze, nonché la vigilanza e la classificazione delle imprese turistiche operanti sul territorio;

**Vista** la legge della Regione Sicilia n.27 del 06 Aprile 1996, e successive modifiche ed integrazioni, che, nel dettare norme in materia di turismo, individua le strutture turistico-ricettive aperte al pubblico e stabilisce che la loro classificazione è attribuita alla Provincia Regionale competente per territorio, che la stessa ha validità per un quinquennio;

**Visto** il comma 7 dell'art.4 della L.R. n.27 del 06 aprile 1996 che stabilisce per le nuove aziende classificate durante il quinquennio, la classificazione è valida per la frazione residua del quinquennio in corso e comunque per almeno un triennio;

**Visto** l'art.88 della L.R. n.32 del 23/12/2000, "Aiuti ai Bed & Breakfast" e successive modifiche ed integrazioni;

**Visto** il decreto n.53 del 08/02/2001 dell'Assessorato Regionale al turismo, che stabilisce i requisiti per la classificazione dei Bed & Breakfast;

**Visto** l'art.41 della L.R. del 26/03/2002 n.2, che inserisce l'attività di Bed & Breakfast tra quelle previste dall'art.3 della L.R. n.27 del 06/04/1996;

**Visto** il D.A. n 2/Gab dell'Assessorato Regionale al turismo, comunicazioni e trasporti del 12/02/08 che proroga il termine di validità delle norme relative alla classifica delle strutture ricettive;

**Vista** la L.R. n. 15 del 04/08/2015 con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane

**Visto** il decreto del 15/02/2017 dell'Assessorato Regionale al Turismo che, sostituendo l'allegato del D.A. n.53 del 08/02/2001, modifica i requisiti minimi per la classificazione in stelle dei bed and breakfast;

**Visto** il Decreto del 20/03/2017 dell'Assessorato del Turismo dello Sport e dello Spettacolo della Regione Siciliana, che prevede tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

**Presa Visione** del vigente codice di comportamento dei dipendenti di questo Ente, e rilevata l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto d'interesse;

**Vista** la Segnalazione Certificata di Inizio Attività del 06/06/2018 inviata via pec dal Comune di Milazzo (ME) in data 13/06/2018 ed acquisita al protocollo di questo Ente il 14/06/2018 al n. 21312/18, con la quale il Sig. Nania Felice C.F.: NNAFLC50L31F206M, P. IVA 03335230839 REA n. ME 243067, residente a Milazzo (ME) in Via A. Manzoni n.46 nella qualità di titolare, segnala l'avvio dell'attività ricettiva nella tipologia Bed and Breakfast denominata "Manzoni 46", categ. 3 stelle, nell'immobile sito nel Comune di Milazzo (ME) in Via A. Manzoni n.46 primo piano, identificato al N.C.E.U. foglio 26 part 645 sub 11 cat. A/2;

**Vista** la dichiarazione del Sig. Nania Felice, resa ai sensi di legge, di essere proprietario dell'immobile in esame, di esserne residente e di adibirlo a dimora abituale;

**Vista** la planimetria dei locali, le relazioni anche di asseverazione a firma dell'Ing. "Omissis", attestante che l'immobile, munito di certificato di agibilità (S.C.A.), depositata al Comune di pertinenza il 04/05/2018, è conforme alle prescrizioni dettate dai regolamenti comunali edilizi e di igiene quale civile abitazione, possiede i requisiti igienico-sanitari previsti dalle leggi per l'uso abitativo, con impianti conformi alle norme di sicurezza e può essere classificata nella tipologia Bed and Breakfast;

**Vista** la denuncia dei requisiti posseduti dalla struttura ricettiva, resa dal Sig. Nania Felice ai sensi del D.P.R. 445/2000, al fine della classifica nella tipologia bed and breakfast categoria 3 stelle;

**Visto** il verbale del 13/07/2018 relativo al sopralluogo effettuato dal personale di questo Ufficio Strutture Ricettive Sigg.ri Repici Guerrea Pietro e Pasqua Giacomo, dove si esprime parere favorevole alla classifica nella categoria 3 stelle della struttura de quo e nel contempo, vagliate le dimensioni delle camere, si constata la possibilità di ampliare la ricettività, di 3 delle 4 camere con servizi privati dichiarate doppie, a triple, consentendo dunque a ricettività complessiva di 11 posti letto;

**Vista** l'autorizzazione al trattamento dei dati personali giusto regolamento (UE) 679/2016;

**Vista** l'autocertificazione del Sig. Nania Felice con la quale si impegna a richiedere entro 10 giorni il rilascio delle credenziali di accesso al sito web dell'Osservatorio Turistico Regionale, ai fini dell'assolvimento dell'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT, previsto dall'art.3 del Decreto del 20/03/2017 dell'Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia;

**Visti** gli atti prodotti a seguito della Segnalazione Certificata Inizio Attività di cui sopra;

**Vista** la regolarità degli atti;

#### PROPONE

Per quanto in premessa,

di **classificare** fino al 31/12/2021, anche sulla scorta della documentazione e dichiarazioni prodotte, la struttura ricettiva tipologia Bed and Breakfast denominata "Manzoni 46", sita nel Comune di Milazzo (ME) in Via A. Manzoni n.46 nella categoria 3 stelle, con una ricettività n. 4 camere: 1 doppia e n.3 triple con servizi igienici privati, per un totale di 11 posti letto;

di **prendere atto** che la struttura ricettiva sopra menzionata sarà gestita dal Sig. Nania Felice C.F.: NNAFLC50L31F206M residente in Via A. Manzoni n.46, nella qualità di titolare;

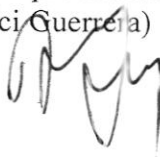
di **dare atto** che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo;

di **dare atto** che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti, delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici ed all'adempimento di cui al D.A. Regione Sicilia n.469/S2TUR del 20/03/2017, pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina per il tramite del SUAP competente;

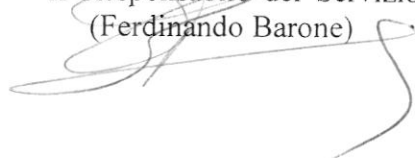
di **comunicare** al soggetto richiedente ed al SUAP del Comune di Milazzo (ME) l'avvenuta pubblicazione, del presente provvedimento, all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina,;

di **caricare** sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n.4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo.

Il Responsabile del procedimento  
(Pietro Repici Guerrea)



Il Responsabile del Servizio  
(Ferdinando Barone)



IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di leggi e ai regolamenti attualmente vigenti,

### DETERMINA

di **classificare** fino al 31/12/2021, anche sulla scorta della documentazione e dichiarazioni prodotte, la struttura ricettiva tipologia Bed and Breakfast denominata "Manzoni 46", sita nel Comune di Milazzo (ME) in Via A. Manzoni n.46, nella categoria 3 stelle, con una ricettività n. 4 camere: 1 doppia e n.3 triple con servizi igienici privati, per un totale di 11 posti letto;

di **prendere atto** che la struttura ricettiva sopra menzionata sarà gestita dal Sig. Nania Felice C.F.: NNA-FLC50L31F206M residente in Via A. Manzoni n.46, nella qualità di titolare;

di **dare atto** che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo;

di **dare atto** che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti, delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici ed all'adempimento di cui al D.A. Regione Sicilia n.469/S2TUR del 20/03/2017, pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina per il tramite del SUAP competente;

di **comunicare** al soggetto richiedente ed al SUAP del Comune di Milazzo(ME) l'avvenuta pubblicazione, del presente provvedimento, all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina,;

di **caricare** sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n.4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo.

IL DIRIGENTE

(Avv. Anna Maria Tripodo)

li 18.9.2018

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Il Dirigente

(Avv. Anna Maria Tripodo)

Li 18-9. 2018

Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria  
(art. 12 della L.R. n.30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii., art. 55, 5° comm, della L. 142/90)

***Il presente Provvedimento non comporta alcun impegno di spesa***

2° DIR. SERVIZI FINANZIARI

UFFICIO IMPEGNI

VISTO PRESO NOTA

Messina 20/9/18 Il Funzionario

Il Dirigente del Servizio Finanziario

IL DIRIGENTE F.F.

Dott. Massimo Ranieri